

Mandant  
Name oder Firma  
Straße Hausnummer  
PLZ  
Ort

Kanzlei  
Schaal & Kollegen  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Dompfaffenweg 1  
82538 Geretsried

## Grundsteuer - Datenblatt

### I. Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
Bundesland \_\_\_\_\_  
Aktenzeichen \_\_\_\_\_

*Das Aktenzeichen finden Sie im letzten Einheitswertbescheid des Finanzamts oder im Grundsteuerbescheid der Gemeinde, ggf. auch im Anforderungsschreiben des Finanzamts zur Feststellungserklärung 2022.*

Art der wirtschaftlichen Einheit

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Unbebaut         | <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück           |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum   | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Teileigentum       | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |

### II. Eigentümer

Name oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
PLZ (Ausland) \_\_\_\_\_ Land (Ausland) \_\_\_\_\_  
Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name oder Firma \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
PLZ (Ausland) \_\_\_\_\_ Land (Ausland) \_\_\_\_\_  
Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III. Angaben zum Grundstück

Gemarkung \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_  
Zur wirtschaftl. Einheit  
gehörender Anteil \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Flächenangaben in  Ar oder  m<sup>2</sup> 1 Ar = 100 m<sup>2</sup>

*Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie im Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer-Bescheid, Grundbuchauszug, Bau- und Lageplänen oder ggf. im BORIS-Online-Portal. Angaben zum Flur sind häufig nicht vergeben. Informationen zum Anteil an wirtschaftlicher Einheit sind im Kaufvertrag oder auch in der Jahresabrechnung der Hausverwaltung zu finden.*

### IV. Details zum Gebäude

Steuerermäßigung  Denkmalschutz  Wohnraumförderung  
 Land- und Forstwirtschaft

A. Wohngrundstücke	Anzahl	Gesamt-Wohnfläche
Wohnungen	_____	_____
Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken		Fläche
_____		_____

*Sie können die Flächen selbst händisch ausmessen. Die Wohnfläche kann auch in Bauunterlagen, Mietverträgen oder Nebenkostenabrechnungen bzw. Wohngeldabrechnungen ersichtlich sein.*

Anzahl der Garagenplätze \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche Garagen bei Nutzung zusammen mit Wohnungen \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche weiterer Garagen \_\_\_\_\_

B. Nicht-Wohngrundstücke	
Gebäudeart (falls bekannt)	Grundfläche
_____	_____

### V. Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)